



Conceptverslag van de Dorpstafel 16 mei 2017.

Locatie: Durps'uus op d'n 'Oek. Aanvang: 20.00 uur.

Aanwezigen:

Voorzitter : Mevr. K. de Visser

Dorpswethouder: dhr. J.J. Aalberts.

Notulist: A.G. Vluggen.

Namens de Gemeente: Mevr. R. van Iwaarden, dorpsmanager.

Namens de Politie: Mevr. E. Welleman.

Namens Politieke Partijen: Mevr. I. Tupanwel, SP Mdb. dhr. W. Boonman, VVD Mdb, mevr. C. Doorn, LPM Mdb. dhr. A. v.t Westeinde, GL Mdb.

Namens SWM: dhr. B. Dirksen

Namens PZC: dhr. M. Sep.

Namens Woongoed: dhr. E. de Ceuster.

Namens Muziekverg. ONDA: Mw. M. Pleijte, mw. C. de Klerk.

De Dorpsgenoten:

Mw. C.M. Baas, dhr. D.J. Blik, dhr. K. van Belzen, dhr. W. Brouwer, dhr. & mw. M. Dellebeke, dhr. & mw. P.J. van Dijk, mw. L. van Eenennaam-Blok, dhr. P. van Eenennaam, mw. J.A. van Eenennaam-van Belzen, mw. M. Fader, dhr. J.A. Fritz, mw. M. Goudzwaard, dhr. J.W. van de Guchte, dhr. A.J. van Hal, mw. M. van Hal, dhr. P. Joosse, dhr. W. de Klerk, mw. T. de Klerk-Blik, dhr. L. Kodde, dhr. M. Kroes, dhr. A.J. Lous, mevr. J.A. v.d. Melle-Vinke, mw. Annet Kroes, dhr. en mw. T. Minheere, dhr.C.D.de Plaa, dhr. A. Rentmeester, dhr. J. de Rijke, dhr. & mw. D. Scheele, dhr. W. Staat, mw. A. Kamp, dhr. P. van Sluijs, dhr. A. Verhage, dhr. J. de Visser, dhr. S. de Visser, mevr. L. de Visser, dhr. B. van de Waart, dhr. R. Walraven, dhr. J. Zwemer, mevr. C.M. Zwemer de Keuning.

1. Opening en vaststellen van de agenda.

2. Algemene ledenvergadering Dorpsvereniging Nieuw- en Sint Joosland.

Hiervan volgt een apart verslag.

3. Na de ledenvergadering volgt de Dorpstafel.

Het verslag van 15 november 2016 wordt aan de orde gesteld. Opnieuw is dit verslag opgenomen in de Dorpskrant. Er worden geen opmerkingen n.a.v. dit verslag geplaatst. Waarna het verslag wordt goedgekeurd met dank aan de notulist.

4. Vragen aan Politie/ Handhaving van de Gemeente Middelburg.

Namens de Politie is aanwezig mevr. E. Welleman, email: esmee.welleman@politie.nl óf via het algemene nummer: 0900 8844 of www.politie.nl Zoals bekend is de politie een omvangrijke organisatie met een grote verscheidenheid aan taken. Zo is mevr. Welleman beschikbaar voor zogenoemde 'Noodhulp', maar kreeg zij

daarnaast ook 6 diensten per maand toegewezen voor het invullen van de rol van Wijkagent. De ons bekende David Kaljouw wordt dus elders ingezet.

Zijn er opmerkingen/vragen aan de politie?

- Er worden in het dorp des avonds nogal al eens rotjes afgestoken. Meestal in het weekend omstreeks 22.30 uur. In het nachtelijk duister is natuurlijk niet te achterhalen wie die feestvierders zijn. Wellicht dat de politie hierin enige actie kan ondernemen.

- De N57 en N58 nabij Nieuw-en SintJoosland lijken een 'sportieve' uitdaging te vormen voor snelheidsduivels. De aanwezigheid van camera's wordt verondersteld. Weet de politie daar iets van?

- Voorts wordt een hinderlijk hoge heg gemeld bij de Scheldepoortstraat/van Akenstraat richting "De Put". Afslaand verkeer wordt door dit groeisels een veilig zicht ontnomen.

- Aan de Scheldepoortstraat staat een oude auto van het merk BMW zich te vereenzelvigen met het onderliggende plaveisel. Werd dit fenomeen al eens eerder gemeld? Of is het gebruikelijk oude vehikels in die straat een laatste rustplaats te gunnen?

- Ofschoon het de bedoeling is dat de Politie na melding nog even naar de melder terugkoppelt, lijkt hiervan niet veel terecht te komen. Verklaring: Heeft de Politie geen tijd voor. En zo ja, dan kan de Politie die tijd toch veel beter gebruiken.

- Nog even aandacht voor de "Voetjesactie" die op dinsdag 30 mei zal worden gehouden. Begin van de wandeling om 19.30 uur start bij het dorps huis. Vrijwilligers zijn hartelijk welkom.

- Het spreekuur van Politie/Dorpsmanager wordt hogelijk gewaardeerd.

- Vragen voor de Handhaving (BOA). Twee stagiaires worden voorgesteld.

5. Vragen aan Woongood. Dhr. E. de Ceuster.

De heer de Ceuster geeft antwoord op verscheidene vragen.

- De toelating naar sociale woningen is van regeringswege moeilijker geworden. Wil men in aanmerking komen dan wordt het jaarinkomen als uitgangspunt gebruikt.

Voor Nieuw-en SintJoosland geldt dan dat het profijtlijker is voor Woongood de woningen die in de "sociale categorie" zitten, te verkopen. Want de vraag naar een woonplek is niet groot. Immers, Nieuwland is een dorp met weinig voorzieningen, op de basisschool na dan, en jongeren trekken nu eenmaal liever naar meer stadse streken, waar een ruimer perspectief wordt verondersteld.

Ooit werd beweerd dat er door "inbreiding" ruimte voor nieuwbouw zou worden gevonden. Van dit idee is tenslotte niets terecht gekomen.

Nogmaals, wat de nieuwbouw van betaalbare huurwoningen betreft, richten de woningbouwcorporaties zich naar de voorwaarden zoals die door de overheid worden gesteld. Over de kwaliteit van de woningen meldt de heer de Ceuster dat "op termijn alle huizen ooit vernieuwd zullen moeten worden". Voorwaar een doordenkertje!

Aan de orde wordt gesteld de ontoereikendheid van de liften in het vrij jonge appartementengebouw aan de Kraayerhavenstraat. De liften zijn van zodanige afmetingen dat ze niet benut kunnen worden voor het vervoeren van bedlegerige mensen. Recentelijk kwam het voor dat de brandweer te hulp moest schieten teneinde een bewoner in de gelegenheid te stellen een arts te bezoeken.

De heer de Ceuster stelt dat de liftvoorziening tijdens de stichting van het gebouw heel adequaat leek. Hij geeft toe dat met de kennis van nu deze voorziening anders vorm gegeven zou worden. Voorlopig is het dus zaak het nummer van de brandweer binnen bereik te houden.

Voor zijn bijdrage wordt de heer de Ceuster hartelijk bedankt.

6. Officiële opening van bewonersinitiatief aan de Zaagmolendijk/Veerdam.

Dankzij de inzet van de bewoners is een fietsrustplaats gerealiseerd. Ziet er prachtig uit. Reeds wordt er goed gebruik van gemaakt. Duidelijk is dat een prullenbak een nuttige toevoeging is. Die komt er binnenkort, terwijl ook het ledigen geregeld is. Ook is op de Veerdam een speeltuintje gerealiseerd. Een en kwam tot stand dankzij bijdragen van de gemeente Middelburg en de bedrijven Eastman en Wielemaker. De officiële in gebruik neming zal plaats vinden op 28 juni a.s. om 14.00 uur.

7. Uitbreiding Lonneboot, stand van zaken.

De basisschool de Lonneboot groeit "als kool". Het is zaak er nog enkele lokalen aan toe te voegen. Het aangrenzende gebouw "De Springplank" vormt daarvoor een uitgelezen mogelijkheid. Natuurlijk wordt dit gebouw al jaren benut voor tal van activiteiten. De huidige gebruikers zullen toch dat pand moeten verlaten. Lijkt wel een "typisch geval van jammer", want een alternatief kon niet meteen worden geboden. Maar de jeugd heeft de toekomst, zullen we maar zeggen. Inmiddels worden een aantal units bijgeplaatst in en in samenwerking met de speeltuin, hoewel daar nog wat haken en ogen aanzitten.

Even terzijde: De aan- en afvoer van jeugdige schoolgangers levert nogal wat hinder op voor de omwonenden. "Dit gaat nog eens goed mis", zo klinkt een waarschuwing.

8. Uitleg over buurthulp Nieuw-en SintJoosland.

Buurthulp is vorm gegeven met medewerking van dhr. B. Dirksen van S.W.M.. De coördinatie is in handen gesteld van mevr. Marijke Goudzwaard. Zij roept vrijwilligers op belangstelling te tonen.

9. Trekdiijk, stand van zaken door de heer W. Staat (voorz. werkgroep Trekdiijk)

De heer W. Staat draagt een tekst voor waarin hij een beknopt overzicht geeft van de bedreigingen van de leefbaarheid van ons dorp waartegen de inwoners zich succesvol hebben te weer gesteld. Tegen de plannen van de Gemeente Middelburg, die voor de bedreiging zorgden, verweerden de Nieuwlanders zich vaak succesvol. In de loop van de 51 jarige geschiedenis worden diverse voorbeelden opgenoemd.

In zijn antwoord geeft wethouder Aalberts aan dat hij in zijn functie 'verschillende petten op heeft'. Zo gaat het welzijn van de inwoners van Nieuw- en SintJoosland hem zeer aan het hart. Maar anderzijds is hij ook wethouder economische zaken. In die laatste hoedanigheid dient hij de Trekdiijk als industrieterrein "uit te venten". Hij

vraagt naar de belangrijkste “pijnpunten”, daar zou hij dan wat aan kunnen doen, misschien. Zomaar ‘tegen’ zijn biedt weinig perspectief.

Dhr. H. van Hal, die zich zeer in deze stekelige materie verdiepte, geeft aan dat over de behoefte aan bedrijfsterreinen heel wisselend kan worden gedacht. Er zijn twee rapporten in omloop. STEC rapport geeft een ander beeld dat het veel optimistischer gestelde maar ook eenzijdige ECORYS rapport. (dit leidt zelfs tot de uitroep: “wiens brood met eet, diens woord men spreekt!”)

Het is nog niet zeker of er gegadigden zijn voor het terrein. Een handelaar in vrachtauto’s zou ruimte zoeken, en een groot Transport en Containerbedrijf op Arnestein zou “noodgedwongen” naar de Trekdijk moeten uitbreiden, ondanks dat naast het bedrijf een grote kavel grond, waar een bebouwingsplicht op rust, al 12 jaar braak ligt. Het lukt de wethouder echter niet iedereen ervan te overtuigen dat de gemeente er weinig tegen kan beginnen.

Maar wel is duidelijk dat de beloofde 25 fte per ha, niet haalbaar is en dat de zwaarste milieucategorie, nr.4, eveneens wordt geaccepteerd. Ooit werd het terrein voor veel geld gekocht als reservelocatie. De gemeente lijkt vooral te willen voorkomen dat de veel lagere marktwaarde in de boeken moet.

Enfin, deze kwestie is nog niet afgerond. In de bijeenkomst van de commissie Ruimte ten Stadhuize, zal de Dorpsvereniging ‘inspreken’. In die bijeenkomst bleek wel dat de zgn. coalitiepartijen achter de wethouder blijven staan en de oppositiepartijen zich unaniem achter het belang van de inwoners van Nieuw- en SintJoosland scharen.

10. Diverse mededelingen.

- De groencheque roept om ideeën.
- De website van de Dorpsvereniging kwam tot stand als eerste resultaat van projectgroep Dorp van de Toekomst dankzij een initiatief van Claire Verhage. Hans van Hal vindt dat een groot compliment waard. De aanwezigen bevestigen dit met een hartelijk applaus. Nu Claire door tijdsgebrek moet stoppen is het een geschikt moment om de website te moderniseren, waardoor deze makkelijker is te onderhouden. Andere wijken zijn al voorgegaan.
- Ben van de Waart laat weten dat het Zomerfeest ook dit jaar zal doorgaan. Er is een nieuw bestuur gevormd. Dit leidt tot een zucht van verlichting.

11. Aanvragen Dorpstafelbudget.

Er zijn 5 aanvragen binnen gekomen.

- Sinterklaas in Nieuwland	€ 300,--
- Nieuwland in Beweging	- 100,--
- Koersbalgroep Nieuwland	- 400,--
- Stichting Zomerfeesten	- 1000,--
- Muziekvereniging ONDA Project Lonneboot.	- 500,--
	<hr/>
	€ 2300,--

Het budget is echter € 1500,--, dus dienen de aanvragers rekening te houden met een korting. Nu blijkt dat Stichting Zomerfeesten een reductie van € 400,-- kan aanbrenge. Dit brengt het tekort zover naar beneden dat van Gemeentewege alsnog het tekort kan worden aangevuld. Wel met dank aan de wethouder.

12. Rondvraag en sluiting.

- Nadat er geen antwoord kon worden gegeven op de vraag :” of er nog iemand iets te vragen heeft” , sluit de voorzitter de vergadering, met dank aan ieders inbreng en ondersteunende aanwezigheid.

Teneinde nog een hartig woordje te kunnen nakaarten, repte men zich naar de verversingen.

Voor verslag,

A.G. Vluggen.