



## Conceptverslag van de Dorpstafel: 19 april 2016.

Locatie: Durps'uus op d'n Oek. Aanvang: 20.00 uur.

Aanwezigen:

Voorzitter: Mevr. K. de Visser.

Dorpswethouder: dhr. J.J. Aalberts.

Notulist: A.G. Vluggen.

Namens de Gemeente: Mevr. Rianne van Iwaarden (dorpsmanager).

Namens de Politie: dhr. D. Kaljouw.

Namens politieke partijen:

LPM: Mevr. C.D. Doorn, D66: dhr. R.W. van Eijkelenburg, CU: mevr. W.A. Treurniet,

VVD: dhr. B. Nieuwenhuis, mevr. C. Felius, CDA: dhr. W.A. Kant, dhr. J. Zwemer,

PvdA: dhr. D.W. Walvis, SGP: dhr. J. Schroevers.

De Dorpsgenoten:

Dhr. J. Baaijens, mevr. C.M. Baas, dhr. D. Bliëk, dhr. J. Boogaard, dhr. en mevr. M.D. Dellebeke, dhr. en mevr. L. van Eenennaam, mevr. J.A. van Eenennaam, dhr. J.A.F. Fritz, dhr. J.A. van de Guchte, dhr. en mevr. A.J. van Hal, dhr. P. Joosse, mevr. M.K. Keijzer, mevr. N.P. Klaassen Heyboer, dhr. D. De Klerk, dhr. en mevr. W. de Klerk, dhr. en mevr. L. Kodde, dhr. M. Kroes, dhr. G. van Leerdam, mevr. J.A. van Melle-Vinke, dhr. P.J. Mesu, dhr. en mevr. J. Minheere, mevr. Y. Marijs, mevr. G.N. Moens-Fritz, dhr. en mevr. L.W.A. de Nooijer, dhr. A.J. Louws, mevr. C.M.A. Fritz-Poortvliet, dhr. A.R. Rentmeester, dhr. I. de Rijke, dhr. W. Staat, mevr. L. van Sluijs, dhr. P. van Sluijs, dhr. J. de Visser, dhr. S. de Visser, mevr. L. de Visser, mevr. J. Vos, dhr. B. van de Waart, Dhr. T.C. van der Weel, Dhr. van 't Zelfde, Mevr. A. Kroes, Mevr. L. Zwemer, Mevr. M. Pleijte, Mevr. Willeboer, Mevr. Scheele, Dhr. Verhage, Mevr. Kruijder, Dhr. J. Meulpolder.

Afwezig: Waterschap de Scheldestromen:

Afgemeld: Mevr. C. van Koeveringe,  
mevr. P. Sterk ( SP ), dhr. Vandezande ( GroenLinks)

### **1. Opening van de vergadering door mevr. K. de Visser.**

De agenda behoeft geen aanvullingen.

### **3. Verslag van de Dorpstafel van 24 november 2015.**

Het vermelden van de paginanummering lijkt tot een lichte verwarring te kunnen leiden. Immers, het is de eerste maal dat het verslag geheel in de Dorpskrant is opgenomen.

Naar aanleiding van het verslag:

\* De in het verslag genoemde openingsdatum van 't Veertje, voorgenomen restaurant aan de Veerstraat, is momenteel niet duidelijk. Helaas is de eerder vermelde openingsdatum niet haalbaar gebleken. (punt 7 van het verslag)

\* Over beschikbaarheid van grond in Arnestein, wordt terloops vermeld dat er wel grond voor vestiging van bedrijven zou zijn, maar dat die grond door derden wordt beheerd. Een negatief klinkende term werd voor die situatie benut. Tegen die term, speculanten, wordt bezwaar gemaakt. De term uit het conceptverslag verwijderen stuit niet op tegenstand.

\* Het ontbreken van muzikale begeleiding van de intocht van Sint Nicolaas in het dorp, werd als een gemis ervaren. Dit verraste ONDA. Alsmede het enthousiasme waarmee veel volwassenen de Goed Heiligman traditioneel een vrolijke entree wilden bereiden. Beloofd wordt dat dit jaar het fanfarekorps in ruime mate van zich zal laten spreken.

### **4. Vragen aan Politie/Handhaving van de Gemeente Middelburg.**

Namens de Politie is de heer D. Kaljouw aanwezig. Hij geeft een beknopt overzicht van incidenten.

- Daar de A-58 voor een deel langs Nieuw- en SintJoosland loopt, worden verkeerszaken op dat traject onder Nieuwland 'geboekt'.

- Een steekincident. Deze zaak komt binnenkort voor de Rechter. Een bijkomend gevolg is wel dat er geen probleemjongeren meer in Nieuwland worden ondergebracht.

- De heer Kaljouw wijst op het fenomeen "babbeltrucs". Hier gaat het om personen die aan de deur iets te koop aanbieden. B.v. een gloednieuwe pannenset of duur uitzierende snuisterijen. Deze laatste kunnen zomaar van diefstal afkomstig zijn. Let op! Veel van deze lieden zijn erop uit uw huis binnen te dringen en gewiekst hun slag te slaan. Voorheen bestond de slogan: "Aan de deur wordt niet gekocht!", die stamt uit een tijd dat deze wijze van doen veelvuldig en hinderlijke voor kwam.

Het is zaak, bij verdenking, allerlei gegevens te noteren. Zoals uiterlijke kenmerken, (baard, snor, scheve neus etc.) opvallende kleding. Mogelijk kenteken, kleur en type van de auto. De richting waarin het vehikel met inzittenden verdween. Al deze gegevens kunnen de opsporing door de politie ten dienste staan.

- Een zogenaamde whatsapp groep is een vrij moderne manier om snel informatie in de buurt uit te wisselen. ( Het is wel zaak te beschikken over geavanceerde mobiele telefoonapparatuur.) In Nieuw- en SintJoosland is zo'n groep (nog) niet werkzaam. Het doel is preventie, oplettendheid van de buurt vorm geven.

De voorwaarden die aan zo'n groep gesteld worden zijn o.a. de deelnemers moeten minstens 18 jaar zijn. De omvang moet niet te groot zijn. Een whatsapp groep is een burgerinitiatief.

- Vraag: Zijn er bij de Politie op Walcheren uniformen gestolen? Daarover is niet bekend. Meestal is de kleding die op een uniform zou moeten lijken zodanig incompleet, dat van een uniform nauwelijks kan worden gesproken. De vraag is natuurlijk of degene die de voordeur opent de op politiekleding gelijkende uitmonstering snel als onjuist zou kunnen herkennen.

Nog enkele opmerkingen.

- Op de Molendijk werd een verdacht persoon gesignaleerd.

- Enige keurige jongelieden kwamen langs de deur met de opmerkelijke vraag: "Wat betekent voor u Hemelvaartsdag?" gevolgd door het verzoek een "selfie" met de bewoonster te maken. Het bleek een initiatief van de Kerk te betreffen. (werd terstond bevestigd) Maar zweemde deze vraagstelling niet naar een babbeltruc?

- Trouwens wanneer men tracht in contact te treden met de politie, zeker via het algemene nummer, dan is het helemaal de vraag of de verbinding inderdaad tot stand komt. Het lijkt wel of de afstand tot het call centrum de politie actie op nog grotere afstand zet. Aanbevolen wordt door dhr. Kaljouw, in het algemeen "gewoon" 0900-8844 te bellen en 112 als de politie direct ter plaatse moet komen.

- Soms zijn de beelden van een ongeluk eerder in de publiciteit dan dat het thuisfront van de betrokkene wordt geïnformeerd. De verklaring die dhr. Kaljouw daarvoor geeft is dat hulpverleners vaak een hogere prioriteit kent dan het afschermen van de plek van het ongeval.

Voor zijn inbreng wordt dhr. Kaljouw hartelijk bedankt.

## **5. Presentatie door Hans van Hal over de Trekdijk.**

Hans heeft zich zeer verdiept in de geschiedenis die uiteindelijk zou kunnen leiden tot het aanwijzen van het gebied tot mogelijke vestigingsplaats van bedrijven.

In de dorpskrant van februari 2016 verscheen van zijn hand een artikel. Met de presentatie "**Buitenkansje of Miskoop**" wil Hans dit artikel toelichten en aantonen dat de overhaaste aankoop van de Trekdijk door de Gemeente buitengewoon onverstandig was. Dat zelfs de Provincie niet vooraf over de locatie is gepolst, zou wel eens een kostbare misrekening kunnen zijn.

Het wordt door zijn presentatie helder dat er de afgelopen jaren door het Gemeentebestuur van Middelburg besluiten zijn genomen die aanzienlijke gevolgen zouden hebben voor de financiële positie van de Gemeente en het Grondbedrijf. Besluiten die voor een belangrijk deel gestoeld lijken op een tijd van vóór de crisis. Het lijkt wel of de aankoop van “de driehoek bij de Trekdijk” sindsdien voornamelijk als noodzakelijk beschikbaar voor de vestiging van bedrijven werd voorgesteld op wankele gronden.

Een wijziging van het bestemmingsplan is trouwens nodig om van een natuurgebied een bedrijventerrein te maken. Die wijziging is nog niet zo maar gerealiseerd.

Zit de Gemeente Middelburg met “de Trekdijk” opgescheept? Zeker, en het kost de gemeenschap veel geld. Tot nog toe lijkt de enige winnaar degene die het stuk grond voor veel geld aan de Gemeente wist te verkopen.

Hoe deze kwestie zal gaan lopen is allerm minst duidelijk. Lukken de plannen om in het gebied bedrijvenvestiging te realiseren, dan zal Nieuw- en SintJoosland daar zeker de wrange vruchten van plukken. Het dorp zal dan aan drie kanten ingesloten geraken door de A-58, het Sloegebied, een leeglopend en verloederend Arnestein en het bedrijventerrein Trekdijk. Om maar te zwijgen van toenemend zwaar verkeer, geluidsoverlast en milieu bezwaar. De Dorpsvereniging zal zich met steun van instanties, die de natuur een warm hard toedragen, blijven verzetten. Hans eindigt zijn presentatie met het verzoek aan wethouder Aalberts om van de plannen met de Trekdijk af te zien. Dan blijft ook de financiële schade voor de Gemeente beperkt.

Bij wijze van aanvulling wordt door een bewoonster naar voren gebracht de wens tot het bouwen van enkele woningen aan de Molendijk. Een wens die onder andere niet werd gehonoreerd op grond van twee argumenten.

A. Tegengaan van ‘verstening’ van het buitengebied. Waarom zou een bedrijventerrein dan wel mogen ?

B. De woningen zouden schade brengen aan de zgn. Molenbiotoop. ( d.w.z. zij zouden een onwenselijke windvang kunnen gaan vormen.)

Ook bij het vestigen van bedrijven speelt die Molenbiotoop een zekere rol.

De heer Aalberts reageert op de presentatie van Hans van Hal.

Maar terzijde reageert hij op de “twee woningen kwestie”. Deze zaak is destijds naar de rechter gebracht en deze heeft de Gemeente in het gelijk gesteld.

Dan de Trekdijk. Wellicht was de aankoop van die grond destijds een verstandige beslissing. Maar met de kennis van nu kun je daarover anders denken. Wel houdt hij staande dat de grond, voor een deel, nodig blijft in verband met uitbreidingswensen van bedrijven.

Op Walcheren is verder geen geschikte grond meer te vinden. Ofschoon, er zou 31 ha grond op Walcheren aanwezig zijn waar geen vraag naar is.

Concreet wordt intussen niet genoemd welke aanvrager(s) hun oog op de Trekdijk als vestiging hebben laten vallen. Dit vooral ter bescherming van de privacy van de aanvrager(s).

## **6. De ingelijste vlag van Nieuw- en SintJoosland.**

Dit historische dundoek hangt niet op de meest geschikte plek. Mevr. Van Iwaarden doet aan oproep aan de aanwezigen met een voorstel naar een geschiktere plek te komen. Het kan niet zo zijn dat de vlag in een of ander archief moet worden opgeslagen. Wellicht kan de Kerk hier uitkomst bieden.....

## **7. Mededelingen.**

\* De heer Aalberts: er is behoefte aan een veldje om op te voetballen gevraagd door de jeugd van Nieuwland. Dat veldje is weliswaar gevonden, maar wordt met enthousiasme gebruik door mensen die daar hun geliefde viervoeter zijn/haar behoefte laten doen. Het lijkt bezwaar op te leveren de kinderen na een vrolijk partijtje balletje trappen met stront besmeurde kleding thuis te ontvangen. Op het genoemde veldje werden bordjes geplaatst die echter spoedig wederrechtelijk werden verwijderd. De heer Aalberts wil er gaarne op wijzen dat de uitwerpselen van zowel honden als paarden door de eigenaar dienen te worden opgeruimd. Overtreding van dit gebod is weliswaar strafbaar, maar de pakkans is natuurlijk niet groot. Hij doet een beroep op de wellevendheid van de betrokkenen.

\* Na Pinksteren gaat er weer gewerkt worden aan het aanleggen van een schoonwater riool. Beloofd wordt dat er rekening gehouden zal worden met zowel het Ringrijden op Pinkster Drie als met de Rommelmarkt van ONDA later die week.

\* Het fietspad naar Lewedorp is erg smal. Dat het verbreed wordt heeft als gerucht geklonken. Beter is te stellen: Er wordt gewerkt aan een mogelijkheid om de verkeerssituatie te verbeteren.

## **8. Aanvragen Dorpstafelbudget.**

Voor Nieuw- en SintJoosland is het budget groot: € 1.500,--

De aanvragen liggen bij de voorzitter ter inzage.

Stichting Zomerfeesten Nieuwland.	€ 1.000,--
Aanvraag Springplank (biljartballen )	€ 160,--
Sinterklaas	€ 350,--
ONDA . In verband met muziekkennismaking.	€ 500,--
	-----
Totaalbedrag aanvragen:	€ 2.010,--

De overschrijding is duidelijk. Het ligt wel in de bedoeling dat het budget niet overschreden wordt, dat gebeurt ook niet bij andere Wijk- of Dorpstafels. Als waardering voor de immer actieve Nieuwlanders zal, bij wijze van uitzondering, het bedrag worden aangevuld, zonder het budget te verhogen.

Met dank aan de heer Aalberts, wethouder.

#### 9. Rondvraag/ sluiting.

\* I. de Rijke verzoekt na te denken over de bijeenkomst betreffende de 4 Freedoms Award om daar b.v. een vertegenwoordiging van de kant van de wijk-dorpsverenigingen in de entourage op te nemen.

\* Er is met de Gemeente een goed contact in de persoon van Johan Aalberts. Maar waar blijft de Burgemeester, die zien we hier bijna nooit.

De uitleg is de volgende. Hij is, net als Johan Aalberts aan Nieuwland is gebonden, aan Arnemuiden geklonken. Daar ziet men hem dus frequenter, net als Johan, ofschoon hij daar woont, zich schaars in een officiële hoedanigheid in Arnemuiden zal laten zien.

\* Het is opvallend hoe weinig ONDA zich aan de gemeenschap van Nieuwland toont. Natuurlijk heeft die vereniging tal van verplichtingen behorend bij de hoge klasse waarin zij zich moeten "waar maken". Maar als voorbeeld wordt genoemd, de Sinterklaasoptocht (zie eerder in dit verslag) of het Zomerfeest. Wellicht zijn er meer evenementen te verzinnen. Op deze hartenkreet verwoord door Ben v.d. Waart, wordt niet ingegaan.

\* Fietsersoversteekplaats Steenbakkerijweg. Deze valt onder het Waterschap. De verlichting laat, volgens veel ervaringsdeskundigen, in hoge mate te wensen over. Er wordt zelfs gesproken van een levensbedreigende situatie in de 'donkere maanden van het jaar'. De heer Slabbekoorn, van het Waterschap, stelde droogweg, dat de verlichting voldoet aan de eisen. (misschien deugen die eisen dan niet?)

Met deze opmerkingen wordt de vergadering besloten.

Er lijkt niets meer aan de orde, iedereen wordt uitgenodigd onder het genot van een eenvoudige verversing, nog even na te kaarten.

Voor verslag,

A.G. Vluggen.