



Conceptverslag van de Dorpstafel Nieuw-ben Sint Joosland  
dd. 24 november 2015.

Locatie: Durp'uus op d'n oek. Aanvang: 20.00 uur

Aanwezigen:

Voorzitter: Mevr. K. de Visser

Dorpswethouder: dhr. J.J. Aalberts.

Notulist: A.G. Vluggen.

Namens de Gemeente: Mevr. Rianne van Iwaarden (dorpsmanager)

Namens de Politie: dhr. D. Kaljouw.

Namens Waterschap de Scheldestromen: mevr. R. de Feijter, dhr. C. Slabbekoorn.

Namens politieke partijen: mevr. E.B. Barentsen(LPM), dhr. L. Vandezande (GL) ,  
dhr. D. Walvis.(PvdA), mevr. P.B. Sterk(SP), dhr. J.L. Krabbendam(CU).

Namens Woongoed: mevr. B. Verpoorten.

De Dorpsgenoten:

Dhr. J.B. Baaijens, dhr. D. Blik, mevr. J. Blik-v.d. Wetering, dhr. W.B. Brouwer,  
mevr. C.J. Doorn, mevr. J.A. van Eenennaam-van Belzen, dhr. J.A. Fritz, dhr. A.J.  
van Hal, dhr. P. Joosse, mevr. M.J.M. Keijzer, dhr. W.de Klerk, mevr. T. de Klerk-  
Blik, dhr. L.K. Kodde, mevr. N. Kodde, mevr. D. Kodde, mevr. A. Kroes, dhr. M.  
Kroes, , mevr. C.M. van Koeveringe, mevr. J.A. van Melle-Vinke, dhr. en mevr. J.M.  
Minheere, dhr. P. Nijssen, dhr. L. de Nooijer, dhr. O. Oostwoud, dhr. A.R.  
Rentmeester, dhr. G.R. Ridderbos, dhr. I. de Rijke, dhr. J.J. Schroevers, mevr. M.  
Snoek, dhr. W. Staat, dhr. J. de Visser, dhr. B. v.d. Waart, mevr. L. Zwemer.

## 1. Opening en vaststelling agenda.

Na verwezen te hebben naar het bijzonder natte weer, dat wellicht menigeen heeft  
doen besluiten de vergadering niet bij te wonen, opent mevr. K. de Visser de  
bijeenkomst.

## 2. Verslag Dorpstafel van 31 maart 2015.

- De heer Blik wijst er op dat tegenwoordig wellicht gesproken wordt van "het  
Dokterspaadje", maar dat dit voorheen "het Jodengangetje" werd genoemd. Mogelijk  
kan hier een 'onderbord' uitkomst bieden.

- de Sinterklaas intocht werd niet begeleid door muziek. De organisatie zou  
daarvoor geen geld hebben? En de bijdrage uit het Dorpstafelbudget was daarvoor  
niet toereikend? Het was wel heel slecht weer! De voorzitter belooft hier nog eens  
naar te kijken.

- Dhr. B. v.d. Waart dankt de wethouder voor zijn succesvolle actie naar Domeinen waardoor een gepeperde nota voor het gebruik van het parkeerterrein bij de Roode Leeuw tot een realistisch bedrag kon worden teruggebracht. Tevens wordt door A.J. van Hal de gemeente bedankt voor de extra bijdrage van € 500 om de Leefkuil op te knappen.

Het verslag leidt niet tot verdere opmerkingen en wordt met dank aan de notulist aanvaard.

### 3. Kennismaking met de nieuwe wijkagent, de heer D. Kaljouw.

Hij blijkt zeker geen onbekende in de regio. Zijn gebied omvat Nieuw- en Sint Joosland, Arnemuïden en Mortiere. Hij is te bereiken op de website, wat een omslachtige procedure kan zijn of het algemeen politietelefoonnummer 0900-08844. “Wanneer ziet u mij? Of wanneer wilt u mij zien?” Eenduidige antwoorden zijn op deze vragen niet te geven.

- Het voetpad door de leefkuil wordt gebruikelijk als fietspad benut. Het is een handig doorsteekje voor het halen en brengen van schoolbezoekende kinderen en hun ouders. Moeilijk te handhaven, vindt de Wijkagent. Incidenteel aanwezig zijn lijkt geen oplossing te bieden. Daarover kunnen de meningen verschillen. Blijkt uit de discussie.

Hoe staat het met de criminaliteitscijfers? Deze zijn in absolute getallen laag te noemen.

- Internetfraude kwam een paar maal voor. Terecht waarschuwt hij hiervoor en drukt de aanwezigen opnieuw op het hart toch vooral voorzichtig te zijn met betalingen via internet. Vooraf even googelen hoe de verkoper bekend staat kan zinvol zijn.

- Enkele meldingen van geluidsoverlast.

- Vernielingen lijken af te nemen. Maar.. Oud en Nieuw liggen nog in het verschiep. De mogelijkheden om op te treden bij het afsteken van vuurwerk zijn voor de politie wat uitgebreid.

- Tot nog toe werden twee woninginbraken gemeld. Voorts legt hij uit welke verstrekende gevolgen een inbraak kan hebben voor degene die dit overkomt.

- De politie is doende het Burgernet te promoten. In dezelfde categorie valt het organiseren van een “WhatsApp groep”. Algemeen geldt natuurlijk dat iedereen een beetje moet opletten.

- Tot slot meldt hij nog: een snelheidscontrole, een inbraak in een loods, diefstal van kratjes bier, een geslaagde oefening samen met defensie.

Zijn er nog vragen? Is de politie in een grotere staat van paraatheid gebracht t.g.v. de recente terroristische toestanden? De heer Kaljouw geeft aan dat in zijn algemeenheid de politie meer nauwgezet de informatiestromen aandacht geeft.

De heer Kaljouw wordt bedankt voor zijn uiteenzettingen. Hem wordt veel succes gewenst.

3a. Namens Woongoed is aanwezig mevr. B. Verpoorten. Zij behandelt speciaal bewonerskwesties. Vanuit de vergadering bereiken haar dit keer geen vragen.

4. Toelichting op ontwikkelingen Steenbakkerijweg. Door mevr. R. de Feijter, bestuurder van Waterschap Scheldestromen.

Recente publicaties laten weten dat het Waterschap meer naar buiten wil treden.(daarvoor zou een speciaal koffertje zijn ontwikkeld, dat nu even niet kan worden getoond.)

De Steenbakkerijweg. Ooit werd een limiet gesteld van 500 passerende personenauto's. Vrachtervervoer en tractor vervoer waren reeds gelimiteerd. Inmiddels staat de teller op 900 en er is sprake van een stijgende lijn. Dat kan een bezwaar vormen. Maar het opwerpen van hindernissen is nu niet direct de eerste prioriteit. Wellicht was de norm van 500 destijds toch niet zo realistisch. De toename van het aantal leidt wel tot gemor bij een enkele omwonende. Maar is er wat aan te doen ? Mevr. De Feijter belooft wel de situatie te blijven monitoren.

Ten slotte laat zij weten dat langs de Weizichtweg wat bomen zullen worden geplaatst teneinde het gevaar van verblinding vanaf de A-58 te kunnen verminderen.

De Boomdijk zal wellicht wat bomen gaan verliezen. Met name de bomen die zover 'versleten' zijn dat ze een gevaar gaan vormen wegens afbrekende en vallende takken.

Mevr. De Feijter wordt bedankt voor haar uiteenzettingen.

4a. De voorzitter schorst de vergadering teneinde de aanwezigen in de gelegenheid te stellen zich te verversen.

5. Presentatie door het bestuur van Kinderboerderij de Klepperhoeve. Mevr. A. Mouthaan neemt het woord.

Ofschoon de Klepperhoeve getroffen lijkt te worden door aanzienlijke bezuinigingen, wil dat nog niet zeggen dat de medewerkers en vele vrijwilligers bij de pakken neerzitten. Er zijn veel plannen in ontwikkeling genomen.

Mevrouw Mouthaan vertelt een enthousiast verhaal , op een groot scherm projecteert zij woord ondersteunende beelden.

Passeren: de winterstal voor de schapen en geiten, een paardenstal, een ruimer konijnen verblijf, de minivarkens zijn beter gehuisvest. De opstallen zijn voorzien van frisse aantrekkelijke kleuren. De volière is aan verbetering toe. Het ontwikkelen van nieuwe activiteiten. Het vergroten van het Horeca aanbod.

Daarnaast is het van belang kwaliteitskeurmerken te behalen.

De laagdrempeligheid wordt ondersteund door over het algemeen geen toegangsprijs te heffen. Alleen bij speciale activiteiten zal een lage bijdrage gevraagd worden.

Dit prachtige project kan niet zonder de niet aflatende steun van vrijwilligers waarvan de jongste slechts 10 jaar oud is. Ook kan via internet gestemd worden op Stichting Specsavers Steunt.

Haar enthousiasme en inhoudelijke kennis van zaken werkten aanstekelijk. Zij wordt beloond met een hartelijk applaus.

6. Ontwikkelingen in het Dorp: o.a. opgeknapte leefkuil, plan voor 'onderborden' bij straatnamen, weegbrug.

- De leefkuil wordt nog van enkele steptegels voorzien op een plaats waar gemakkelijk op het struweel gestapt kan worden.

- Onderborden geven uitleg over de straatnaam. Een Gemeentelijke Commissie heeft zich over de voorstellen gebogen en haar goedkeuring gehecht aan drie van de vier voorstellen t.w. Zeeburgstraat, Walravenstraat, Vlackeweg.

- De weegbrug, een bijzonder project, werd door onvoorzichtig rijden van zwaar transport beschadigd. De projectgroep heeft de schade inmiddels hersteld. Het ligt in de bedoeling volgend jaar het weegbrug mechaniek onder handen te nemen.

7. Diverse mededelingen door o.a. de dorpswethouder, de dorpsmanager, de dorpsvereniging, de teams van Dorp van de Toekomst.

Dhr. J.J. Aalberts, dorpswethouder, laat weten dat de Gemeente Middelburg zich gesteld ziet voor een financieel probleem. Dat spitst zich voor Nieuwland toe op het al dan niet in exploitatie nemen van het "terrein bij de Trekdiijk" (Het zo genoemde driehoekje). Het terrein wordt gezien als een uitbreiding van het gebied Arnestein. Er zouden aanvragen zijn uit de bedrijvenhoek die nu niet kunnen worden gehonoreerd omdat er geen grond genoeg in handen van Middelburg is. Op Arnestein zijn best wel plekken, maar die zijn in handen van speculanten en niet in handen van de Gemeente. De heer Aalberts gaat vrij diep in op de achtergronden van deze kwestie, die voor Nieuw en Sint Joosland verstrekkende gevolgen kan hebben. Enkele vragen dringen zich op.

Wanneer begint het bouwrijp maken? Hoe zal de verkeersafwikkeling geschieden? Welke wegen zullen worden benut? Zullen er nieuwe wegen worden aangelegd? Wat betekent dit voor de aanwonenden van de Steenbakkerijweg? (gelet op het aantal, en de soorten passerende voertuigen? Mogen er ineens vrachtwagen langs die weg omdat er domweg geen andere mogelijkheid is, of dat het gewoon 'handiger' is?) Moet Nieuw- en Sint Joosland zich voorbereiden op een aanhoudende stroom zwaar verkeer door het dorp? Zijn er in het verleden afspraken gemaakt over de bestemming van het gebied, bieden die ruimte voor herinterpretatie?

De wethouder zegt in ieder geval toe nauw met de bewoners van Nieuwland in overleg te treden alvorens tot uitvoering van de ontwikkeling van de Trekdiijk over te gaan.

Enfin, op dinsdagavond 8 december a.s. komt deze heikele kwestie aan de orde in de Commissie Algemeen Bestuur ten Stadhuize. Aanvang 19.30 uur. Het is van belang dat Nieuwlanders daar hun scepsis tonen.

- Uit de bloembakken aan de Veerstraat ontvreemdt men gaarne zgn. Hortensia's . Er zijn inmiddels nieuwe besteld te vervanging.

- Het restaurant aan de Veerstraat zal in de tweede week van december worden geopend . Reeds worden de uitbaters veel succes gewenst.

- Waarom kan op zondag het Dorpshuis niet verhuurd worden?

Het is van groot belang dat de bezettingsgraad zoveel mogelijk in stand wordt gehouden en, indien mogelijk, zelfs wordt uitgebreid. Dit blijkt een onverwacht ingewikkeld punt te zijn. Natuurlijk heeft, wat de inwoners van Nieuw- en Sint Joosland betreft, daar niemand bezwaar tegen. Zeker niet als er van enige hinder geen sprake zal zijn. Er is evenwel een verordening van de gemeente te vinden, neergeschreven op een gemakkelijk over het hoofd te zien stukje papier, dat zegt: "Alle onder het beheer van de Gemeente Middelburg vallende etablissementen dienen op iedere zondag gesloten te blijven."

Hoewel de verordening niet in overeenstemming lijkt met het werkprogramma van het huidige college, is deze ontstaan als gevolg van de gewijzigde samenstelling van het huidige college.

Natuurlijk moet de verordening worden veranderd, maar vergeet, nota bene, een besluit 'van het voltallige college van Burgemeester en Wethouders'.

Wordt vervolgd

8. Aanvragen Dorpstafelbudget.

Het budget voor 2015 is geheel uitgegeven en wordt zelfs met €100,-- overschreden. Niettemin ontvang de Oranjevereniging € 500,-- . Maar dat komt niet uit het Dorpstafelbudget maar uit een Activiteitenbudget (ander potje). Van de Oranjevereniging is helaas niemand aanwezig, zodat de toelichting op de activiteiten in de volgende Dorpstafelvergadering kan worden tegemoet gezien.

9. Rondvraag en sluiting.

De voormalige garage Joosse biedt een rommelige aanblik. Zeker niet in overeenstemming met, zoals de wethouder zegt, :” De Nieuwlandse Standaard”.

Hij is met de eigenaar in gesprek gegaan en er zijn wat afspraken gemaakt die niet geheel vrijblijvend kunnen worden genoemd. Wellicht kan de eigenaar in een volgende Dorpstafelvergadering de opwinding helpen bezweren.

Tenslotte wordt de vergadering gesloten en noodt de voorzitter alle aanwezigen uit tot enig nakaarten onder het genot van een welverdiende verversing.

Voor verslag,

A.G. Vluggen.