



KRAAIENESTWEG 1^E
4351 RS VEERE [NL]

CORRESPONDENTIEADRES :

POSTBUS 7
4353 ZG SEROOSKERKE [NL]

TELEFOON 0031(0)118-501966
0031(0)681-262516
FAX 0031(0)118-501966

E-MAIL INFO@VANLEEUVENADVIES.NU

Aan het College van Gedeputeerde Staten
van Zeeland
Abdij 6
4331 BK MIDDELBURG

AFGEVEN TEGEN ONTVANGSTBEWIJS

Veere, 1 maart 2023

Pagina : 1/2

Bijlagen : 1

Onderwerp : Dorpsvereniging Nieuw en Sint Joosland c.s. / College van GS van Zeeland \ bezwaar (pro-forma) gericht tegen het besluit van 24-01-2023 met zaaknummer 253277 (nummer hoofdzaak 1024345) inhoudende de beslissing van het college om in te stemmen met het regionaal bedrijventerreinenprogramma Walcheren 2022-2026 en de beslissing om het bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State namens het college aanhangig gemaakte beroep met zaaknummer 202200077/1/R1 in te trekken

Aan :
Van : A.H. van Leeuwen
Cc : J. de Rijke c.s.

Ons kenmerk : XT01/010323/AL/001
3.305.BEZBES.XT01.ZEE

Uw kenmerk :

Geacht college,

Hiermee kom ik in bezwaar op - ter behoud van rechten en op nader aan te voeren gronden - tegen uw in kopie hierbij gevoegde besluit van 24 januari 2023 met zaaknummer 253277 (nummer hoofdzaak 1024345) inhoudende de beslissing van het college om in te stemmen met het regionaal bedrijventerreinenprogramma Walcheren 2022-2026 (hierna te noemen: "het bedrijventerreinenprogramma") en de beslissing om het bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State namens het college GS aanhangig gemaakte beroep met zaaknummer 202200077/1/R1 in te trekken (**Bijlage 1**). En wel doe ik dat op verzoek van en namens:

- de Werkgroep Trekdijs (die als een informele vereniging moet worden gezien) kantoorhoudend op het adres Korteweg 4 te 4339 AS Nieuw en Sint Joosland (hierna te noemen: "de werkgroep");
- de Dorpsvereniging Nieuw en Sint Joosland, kantoorhoudend op het adres Scheldepootstraat 24 te 4339 BM Nieuw en Sint Joosland (hierna te noemen: "de dorpsvereniging");
- de heer P. van Sluijs, woonachtig op het adres Trekdijs 126 te 4339 PP Nieuw en Sint Joosland (hierna te noemen: "Van Sluijs").

De dorpsvereniging; de werkgroep en Van Sluijs (hierna samen te noemen: "cliënten") stellen zich op het standpunt, dat uw vorengenoemde besluit van 24 januari 2023 (hierna te noemen: "het besluit") - in zoverre u daarmee hebt beslist om in te stemmen met het bedrijventerreinenprogramma - moet worden gezien als een concretiserend besluit van algemene strekking en dus als appellabel. Het besluit is door u naar cliënten menen genomen in strijd met artikel 3:2 Awb; met artikel 3:4 Awb en met artikel 3:46 Awb. Naar de mening van cliënten kleeft aan het besluit ook een bevoegdheidsgebrek.

Ik verzoek u om aan mij de ontvangst van dit bezwaarschrift schriftelijk te bevestigen en om die ontvangstbevestiging en alle verdere op het bezwaar betrekking hebbende correspondentie uitsluitend te zenden aan het correspondentieadres van mijn kantoor: Postbus 7 te 4353 ZG Serooskerke. En om in die ontvangstbevestiging en in die correspondentie ook steeds het daaraan door mij toegekende permanente kenmerk te vermelden, te weten: **3.305.BEZBES.XT01.ZEE**.



Cliënten wensen aangaande het bezwaar door u te worden gehoord en maken aanspraak op vergoeding aan hen - ex artikel 7:15 Awb - van de bij hen in verband daarmee opgekomen proceskosten.

Hoogachtend,


A.H. van Leeuwen

	Zaaknummer 253277	Numer Hoofdzaak 102435
onderwerp	Bedrijventerreinenprogramma Walcheren 2022 - 2026	
voorgesteld besluit	• Instemmen met regionaal bedrijventerreinprogramma Walcheren 2022 - 2026 • Brief aan gemeente Middelburg versturen	
begrotingswijziging vervaardigen?	Nee	
aanleiding	De regio's worden gevraagd een regionaal bedrijventerreinprogramma op te stellen, met daarin een visie op de ontwikkeling van de bedrijventerreinen in de regio. De gemeente Middelburg biedt namens de Walcherse gemeenten de provincie het bedrijventerreinenprogramma Walcheren 2022 - 2026 aan en verzoekt de provincie in te stemmen met het programma. Tevens verzoekt de gemeente de provincie het beroep tegen het bestemmingsplan "Trekdiijk" in te trekken.	
portefeuillehouder - portefeuille	dhr. B.L.L. van der Velde - Ruimte	
behandeld door: afdeling/opgave/programma/project telefoonnummer: afgestemd met:	Fysieke leefomgeving	

Overwegingen en advies

De regio gemeenten in de Walcheren hebben gezamenlijk het bedrijventerreinenprogramma Walcheren opgesteld voor de periode 2022 – 2026. Het programma is in de drie colleges van B&W van de gemeenten vastgesteld.

Het programma voorziet in:

1. Een verkenning naar geschikte locaties voor de realisatie van traditioneel bedrijventerrein met grote kavels en een hoge milieucategorie (vanaf 4.1)
2. Het aanbod in de gemeente Middelburg van grote kavels van minimaal 1,5 ha op bedrijventerrein Trekdijk.
3. Concentratie van de bedrijvigheid in de gemeente Veere op de bedrijventerreinen Karreveld en De Zompe.
4. Projectmatige aanpak van de in dit programma gesignaleerde veroudering van bedrijventerreinen waarbij een beroep kan worden gedaan op de subsidieregeling Toekomstbestendige Bedrijventerreinen Zeeland.
5. Een vastgesteld programma voor een periode van vijf jaar (2022 tot en met 2026). Het bestaande en te ontwikkelen aanbod in deze periode bestaat uit de bedrijventerreinen Mortiere I (1,7 ha), Trekdijk eerste fase (5 ha), De Zompe (0,3 ha), Kenniswerf (5,1 ha), Edisonpark (1,9 ha), Souburg II (6,5 ha), Trekdijk tweede fase (5 ha), Karreveld (1,5 ha), Poortersweg-Zuid (4,5 ha) en Baskensburg-West (4,1 ha). Totaal: 35,6 ha.
6. De jaarlijkse evaluatie en aanpassing van het programma.

Voor Provincie Zeeland is het van belang dat gemeenten onderling akkoord hebben bereikt over de verdeling van te ontwikkelen bedrijventerreinen en dat de omvang past binnen de provinciale prognose van januari 2020.

Daarbij moet worden opgemerkt dat we, door in te stemmen met het programma, niet op voorhand instemmen met alle individuele uitbreidingsplannen die in het programma staan genoemd. Hiervoor dient de bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Wel onderschrijven we de uitbreidingsbehoefte, omdat deze past binnen de provinciale prognose

Op 26 januari 2022 heeft de provincie beroep ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Trekdijk" van de gemeente Middelburg. Het vastgestelde bestemmingsplan was niet in overeenstemming met de provinciale Omgevingsverordening Zeeland 2018 waarin het ruimtelijk beleid inzake bedrijvigheid juridisch is geborgd. De beoogde realisering van het bedrijventerrein 'Trekdijk' wordt aangemerkt als een nieuw te ontwikkelen grootschalig bedrijventerrein. Gelet op de strekking en toelichting op artikel 2.3 van de Verordening dient aan een dergelijk bedrijventerrein instemming van de regio ten grondslag te liggen, hetgeen dient te worden geformaliseerd in een actualisering van het regionaal bedrijventerreinen-programma. Op moment was geen sprake van een geactualiseerd regionale bedrijventerreinen-programmering.

Met de vaststelling van het bedrijventerreinenprogramma Walcheren 2022 – 2026 door de colleges van B&W is deze regionale instemming verkregen. Daarmee wordt voldaan aan het vereiste van de Omgevingsverordening. Het beroep van de provincie vervalt daarmee en kan worden ingetrokken.

Afwijking t.o.v. provinciale doelstellingen en/of beleid

n.v.t.

Bestuurlijke planning en doorlooptijd

Portefeuille Overleg
Gedeputeerde Staten

23 januari 2023
24 januari 2023

Consequenties besluit

Financiële consequenties

geen

Juridische consequenties

De provincie heeft op 26 januari 2022 vanwege het ontbreken van een actueel bedrijventerreinenprogramma Walcheren beroep ingesteld bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Trekdiijk" van de gemeente Middelburg. Met de totstandkoming van dit actuele bedrijventerreinenprogramma 2022 – 2026 is aan het provinciaal belang tegemoet gekomen. Daarmee vervalt de aanleiding voor ons beroep en kan dit beroep (in mandaat) worden ingetrokken.

Personele consequenties en inhuur

Er is geen externe inhuur nodig

Inkoop & aanbesteding

Inkoop is niet van toepassing

Gemeente Middelburg

Postbus 6000
4330 LA
Middelburg

Onderwerp
Bedrijventerreinenprogramma Walcheren
2022 - 2026

Zaaknummer
102435

Behandeld door

Verzonden

Middelburg, 24 januari 2023

Geacht college,

Op 17 januari 2023 ontvingen wij het regionaal bedrijventerreinprogramma Walcheren 2022 - 2026. Het programma is getoetst aan de eisen in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.

We constateren dat de Walcherse gemeenten afstemming hebben bereikt over de ontwikkeling van bedrijventerreinen in de komende jaren. Het aantal hectare nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen waar de regio akkoord over heeft bereikt past binnen de provinciale prognose en de behoefte wordt in het programma voldoende onderbouwd. Daarnaast heeft er een zorgvuldige kwalitatieve analyse plaatsgevonden en zijn actiepunten benoemd om verder uit te werken. Daarom kunnen we instemmen met het bedrijventerreinprogramma Walcheren 2022 - 2026.

We wijzen u erop dat voor individuele uitbreidingsplannen die in het programma staan genoemd afzonderlijke bestemmingsplanprocedures dienen te worden doorlopen.

Het ontbreken van een actueel bedrijventerreinenprogramma voor de regio Walcheren was aanleiding voor het beroep dat wij op 26 januari 2022 hebben ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Trekdiijk" van de gemeente Middelburg. Met de totstandkoming van dit actuele bedrijventerreinenprogramma 2022 - 2026 is aan het provinciaal belang tegemoet gekomen. Daarmee vervalt de aanleiding voor ons beroep en is dit beroep ingetrokken.

We wensen u veel succes bij de uitvoering van dit programma.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

Drs. L.M.L.M. Prevaes, waarnemend secretaris

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.