

# memo

---

van	telefoon	e-mail	datum
Cor Helmendach Ruimtelijk Beleid	0118 - 675234	c.helmendach@middelburg. nl	18 september 2013

**aan**  
raadsleden

**(cc)**

**onderwerp**  
voorbereiding bestemmingsplan Trekdijk

---

De CDA-fractie heeft schriftelijke vragen gesteld naar aanleiding van het raadsvoorstel over het bestemmingsplan Trekdijk. Hieronder treft u de antwoorden van het college aan.

*1. In welke mate en op welke wijze is een aanzet tot een gezamenlijke Walcherse Bedrijventerrein Visie onderdeel van de voorbereiding van het Bestemmingsplan Trekdijk ?*

Volgens het provinciaal beleid dient er in elke Zeeuwse regio een Regionaal Bedrijventerreinenprogramma te zijn. Door de komst van de marinierskazerne naar Vlissingen en het feit dat Herstaco niet verplaatst kan worden, is het Walcherse Bedrijventerreinenprogramma achterhaald. De gemeenten op Walcheren en de provincie hebben al diverse keren ambtelijk en bestuurlijk overleg gehad over de hoofdlijnen van een nieuw Walchers programma. Het accent lag daarbij uiteraard op de voorraad terrein in Middelburg en Vlissingen. Het Walcherse Bedrijventerreinenprogramma kan dienen als onderbouwing voor het bestemmingsplan Trekdijk. Zeer recent is er in opdracht van de Provincie Zeeland een behoefteaming opgesteld voor bedrijventerreinen in Walcheren. Daaruit komt naar voren dat er 31 hectare nieuw bedrijventerrein op Walcheren nodig is tot 2023. In de periode 2023-2030 is er nog eens behoefte aan 6 à 7 hectare bedrijventerrein op Walcheren. Daarnaast wordt de laatste hand gelegd aan een actueel overzicht van het aanbod van beschikbare terreinen. Het college spant zich er voor in om een Walchers programma op te stellen in 2013 en zal daartoe het initiatief nemen.

*2. Op welke wijze betreft u inwoners van Nieuw- & St.Joosland bij deze voorbereiding en welke doelen wilt u daarin realiseren ?*

Zoals gebruikelijk in Middelburg betrekken wij belanghebbenden bij de uitwerking van ruimtelijke plannen. Er zal een klankbordgroep worden ingesteld die gevraagd wordt om mee te denken over de inrichting van het bedrijventerrein Trekdijk en de ontsluiting van het terrein. Belangrijke doelen daarbij zijn dat we in overleg met de klankbordgroep afspraken maken over:

- maatregelen ter voorkoming van sluipverkeer
- landschappelijke inpassing
- verkeersveiligheid van met name de Weizichtweg
- het voorkomen van milieuhinder door het aanbrengen van een interne zonering (lichtere milieucategorie aan zijde van Nieuwland).

**onderwerp**  
voorbereiding bestemmingsplan Trekdijk

3. In welke mate is een actueel overzicht van beschikbare bedrijventerreinen met onderscheiden bestemmingen onderdeel van de voorbereiding Bestemmingsplan Trekdijk, zowel vanuit Middelburgs, als vanuit Walchers perspectief ?

Een overzicht van de beschikbare terreinen op Walcheren, met doelgroep en beschikbare hectaren, zal worden opgenomen in het Walchers Bedrijventerreinenprogramma. Op dit moment wordt dit overzicht opgesteld door ambtenaren van de Walcherse gemeenten en provincie. Voor Middelburg geldt:

locatie	aantal ha. uitgeefbaar	profiel
Mortiere-Zuid	9 (waarvan 1,6 gereserveerd)	Modern bedrijventerrein (lichte milieucategorie, geen buitenopslag, hoge welstandseisen)
Arnestein	1,6	Traditioneel bedrijventerrein
Ramsburg	1,1 (zgn. kantorenstrook) 1,3 Dampoorthof 1,0 Publiekstrekker	Transformatielocatie met zichtlocaties en kavels tegen woonwijk, nieuwe bestemming nog door de raad te bepalen
Arnestein vml. CZAV-terrein	1,2 (na herstructurering)	Traditioneel bedrijventerrein
Mortiere Ensemble (Bachweg)	2,1	Modern bedrijventerrein en maatschappelijke doeleinden
Stromenpoort	0,8	maatschappelijke doeleinden

4. Maakt een onderbouwde indicatie van de toekomstige behoefte aan bedrijventerreinen in Middelburg en Walcheren onderdeel uit van de voorbereiding van het Bestemmingsplan Trekdijk ?

In de onderbouwing van het bestemmingsplan moet worden aangegeven of er behoefte is, of de ruimtebehoefte niet op de bestaande bedrijfspanden en terreinen op Walcheren kan worden opgevangen. Een onderbouwde prognose van de vraag naar bedrijventerreinen op Walcheren is opgesteld door de Stec-Groep in opdracht van de provincie. Deze prognose zal worden gebruikt ter onderbouwing van het bestemmingsplan Trekdijk.