

Nieuw- en Sint Joosland, 26 april 2021

College van burgemeester en wethouders van Middelburg
Postbus 6000
4330 LA Middelburg



Kopie: Raadsleden, ZMf, PZC.

Betreft: Inspraakreactie op voorontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein Trekdijk

Geacht college,

Vooruitlopend op eventueel in te dienen zienswijzen, maken we om onder meer de volgende reden bezwaar tegen het voorgenomen ontwerpbestemmingsplan Trekdijk.

1. De noodzaak van bedrijventerrein Trekdijk is al vanaf de aankoop discutabel, ook bij buurgemeenten en Provincie. Uit de STEC-prognose bedrijventerreinen van januari 2020 blijkt geen noodzaak om de Trekdijk te ontwikkelen. De Trekdijk wordt er niet eens in genoemd.
2. Om niet teveel te moeten afwaarderen worden de kosten sterk onderschat, terwijl de opbrengsten worden overdreven. Kortzichtige economische belangen zijn belangrijker dan het woon- en leefgenot van de inwoners van Nieuw- en Sint Joosland. Hierdoor wordt de leefbaarheid van het dorp langzaam maar zeker steeds meer afgebroken. Nieuw- en Sint Joosland raakt verder ingesloten tussen hinder gevende infrastructuur, bedrijventerreinen en industrie. Onvermijdelijke kosten en risico's worden buiten beschouwing gelaten of onderschat, zoals een veilige ontsluiting. We hebben er bovendien geen enkel vertrouwen in dat om puur financiële gronden het college zelfs alsnog een hogere milieucategorie dan 3.2 toestaat.
3. Het beperken van het weidse uitzicht vanaf de Weizichtweg en rijksweg A58 is in strijd met het provinciaal beleid zoals, al voor de aankoop van de gronden, vastgesteld door GS in "Vensters op Zeeland".
4. Grootschalige logistieke bedrijvigheid betekent meer overlast, een nog onveiliger Weizichtweg en levert relatief weinig werkgelegenheid op. Een logistiek bedrijventerrein betekent veel ruimtebeslag en is in strijd met het gemeentelijk beleid van selectieve gronduitgifte.
5. Een nieuw bedrijventerrein aan de Trekdijk is in strijd met de ladder van duurzame verstedelijking. Ruimte benutten op of grenzend aan bestaande bedrijventerreinen heeft voorrang. Het gemeentelijk beleid dient er bovendien op gericht te zijn om onnodige versterking van het buitengebied tegen te gaan. Er zijn geen serieuze pogingen gedaan om de nog onbenutte bedrijfsgrond op bedrijventerrein Arnestein in te zetten. Ook het nabijgelegen Zuid-Beveland en het Sloegebied biedt geschiktere locaties voor grote logistieke bedrijven.
6. Het participatieproces om mee te beslissen over een hoogwaardige invulling van de Trekdijk, bleek tot dusver een fopspeen. Ook de vervolgp participatie dreigt, gezien de beperkte invloed opnieuw op een deceptie uit te draaien. Een logistiek bedrijventerrein stond al bij voorbaat vast en staat haaks op een hoogwaardige invulling, en leent zich slecht voor een landschappelijk inpassing. Een logistiek bedrijventerrein is Middelburg, als monumentale provinciehoofdstad, onwaardig. Ook Nieuw- en Sint Joosland maakt deel uit van Middelburg.
7. De ecologische quikscan blijkt slechts oppervlakkig uitgevoerd. Er dient nog een gerichte veldinventarisatie plaats te vinden om eventuele effecten en maatregelen op een adequate manier in te kunnen schatten.

Graag nemen we kennis van uw commentaar op deze inspraakreactie.

Met vriendelijke groet,

Voorzitter dorpsvereniging Nieuw- en Sint Joosland
Mevr. K. de Visser
Korte Weg 4
4339 AS Nieuw- en Sint Joosland

Voorzitter werkgroep Trekdijk
Dhr. J. de Rijke
Achter de Kerk 6
4339 AN Nieuw- en Sint Joosland