

Gedeputeerde Staten



Abdij 6 4331BK Middelburg
Postbus 6001 4330 LA Middelburg
+31 118631011
IBAN NL 00 09CH 0285010557

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
27 JAN. 2022	
ZAAKNR. 202200077	
AAN: ZNOOP	el
BEHANDELD DD:	PAR: da

AANTEKENEN

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-GRAVENHAGE

Onderwerp
Beroep tegen vastgesteld bestemmingsplan
Bedrijventerrein Trekdijk van de gemeente
Middelburg

Zaaknummer
110238

Behandeld door
Mevr. Mr. D.C.T.M.
Martens
+31 6 25726546

Verzonden

26 JAN 2022

Middelburg, 26 januari 2022

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij stellen wij beroep in tegen het vastgestelde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Trekdijk" van de gemeente Middelburg d.d. 10 november 2021 (hierna: het bestemmingsplan), dat van 16 december 2021 tot en met 26 januari 2022 ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om een nieuw bedrijventerrein te realiseren aan de Trekdijk, aan de zuidoostzijde van de stad Middelburg, nabij Nieuw- en Sint Joosland.

Het vastgestelde bestemmingsplan is niet in overeenstemming met de provinciale Omgevingsverordening Zeeland 2018 (hierna: de Verordening) waarin het ruimtelijk beleid inzake bedrijvigheid juridisch is geborgd. (Artikel 2.3 van de Verordening). Dat houdt een schending van het provinciaal belang in op dit punt. Hieronder gaan wij nader in op de genoemde strijdigheid.

De beoogde realisering van het bedrijventerrein 'Trekdijk' wordt aangemerkt als een nieuw te ontwikkelen grootschalig bedrijventerrein. Gelet op de strekking en toelichting op artikel 2.3 van de Verordening dient aan een dergelijk bedrijventerrein instemming van de regio ten grondslag te liggen, hetgeen dient te worden geformaliseerd in een actualisering van het huidige regionaal bedrijventerreinen-programma uit 2016. Van dit laatste is geen sprake: er is op dit moment geen geactualiseerde regionale bedrijventerreinen-programmering.

Wij hebben de gemeente Middelburg hier eerder op gewezen.

Naar aanleiding van het vaststellen van de bedrijventerreinenprognose 2019 hebben wij bij brief van 29 januari 2020 geadviseerd een dergelijke actualisatie in 2020 uit te voeren. In de vooroverlegreactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Trekdijk" van 11 mei 2021 is de gemeente tevens gewezen op de noodzaak het regionale bedrijventerreinenprogramma te actualiseren vóór het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan. Op het moment van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan hebben wij geconstateerd dat er wel schriftelijke bestuurlijke regionale instemming lag maar deze nog niet zodanig was geformaliseerd in een definitieve actualisering van het regionaal bedrijventerreinenprogramma dat ons ter goedkeuring is voorgelegd. Omdat door de gemeente werd verklaard dat de actualisering van het regionaal bedrijventerreinen-programma in een vergevorderd stadium verkeerde, hebben wij toen besloten af te zien van de indiening van een formele zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Ervan uitgaande dat op korte termijn en voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan er een geactualiseerd regionaal bedrijventerreinen-programma ligt dat voor goedkeuring in aanmerking komt. Dit laatste is schriftelijk kenbaar gemaakt.

Dat dit nu (nog) niet het geval blijkt te zijn, is voor ons de aanleiding om tegen het vastgestelde bestemmingsplan in beroep te gaan.
Volgens recente jurisprudentie is het ondanks het ontbreken van een ingediende zienswijze tegen het ontwerp-besluit, toegestaan om beroep aan te tekenen in het onderhavige geval. (Vgl. ABRvSt 14 april 2021, uitspraak 201908374/1/R3).

Op grond van het bovenstaande verzoeken wij u het beroep gegrond te verklaren.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,



Drs. J.M.M. Polman, voorzitter



Drs. L.M.L.M. Prevaes, plv. secretaris

Bijlagen:

1. Besluit (gewijzigd) vaststellen bestemmingsplan 'Trekdiijk' van de gemeente Middelburg d.d.10 november 2021

Afschrift aan: de gemeente Middelburg

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.