

Aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Middelburg

Datum : 14 januari 2022

Van : Werkgroep Trekdijs J.de Rijke

Aan : Gemeente bestuur en raadsleden

Onderwerp : Motie SP onder 21-150-17.m.3.



Geacht college en raadsleden.

Werkgroep Trekdijs verzoekt bij de invulling van de Trekdijs de mogelijkheid tot wonen, al dan niet tijdelijk, te onderzoeken. Verwijzend naar motie SP onder voorstel nummer 21-150 agendapunt 17.m.3 d.d. 10 november 2021 en naar wat werd gezegd tijdens het inspreken door ons op 06 december j.l..

Na kennisneming van uitgebrachte onderzoeksrapporten zijn wij als werkgroep van mening dat de Trekdijs een oplossing kan bieden voor meerdere problemen die zich volgens verschillende rapporten aandienen op het gebied van huisvesting.

Zonder alle problemen en de daarbij mogelijke oplossingen te benoemen willen we er drie zaken uit halen die ons inziens een goede reden zijn om het onderzoek naar, al dan niet tijdelijke, huisvesting uit te voeren:

- Door de toename van arbeidsintensieve projecten de komende jaren zoals de bouw van de EBI, rechtbank en bijbehorend hotel, de mogelijke bouw van een of twee nieuwe kerncentrales en de ontwikkeling van Waterpark Veersemeer, zal er een grote behoefte ontstaan aan het huisvesten van arbeidskrachten en het daarbij behorende management. Zonder de benoemde projecten is er al sprake van een toename van arbeidsmigranten die op dit moment, op de toch al krappe woningmarkt, huisvesting zoeken (groei van 26%). Dat daardoor het probleem voor starters om geschikte huisvesting te vinden groter wordt lijkt ons duidelijk.
- Door tijdelijke huisvesting mogelijk te maken is er maatwerk mogelijk met daaraan gekoppeld een langetermijnvisie die nog ontwikkeld moet worden. Hierbij kan in het onderzoek bijvoorbeeld ook gekeken worden of de woningen die gebouwd worden zo ingericht kunnen worden dat ze ook voor starters en andere woningzoekenden geschikt (te maken) zijn.
- Door de Trekdijs hiervoor te gebruiken is er volgens de werkgroep draagvlak van alle kanten te verkrijgen en is participatie bij de verdere invulling en ontwikkeling vanuit Nieuw en St. Joosland mogelijk. We noemen hierbij ook de motie op initiatief van de SGP van d.d. 10 november.

Hiermee kunnen we samen werken aan het herstellen van vertrouwen in elkaar en ook verder met het ontwikkelen van een toekomstvisie voor Nieuw en St. Joosland.

Ook zijn we van mening dat na gedegen onderzoek de opbrengst, op sociaal en economisch gebied voor alle partijen positief zal zijn.

Wij vragen aan B.& W. en alle raadsleden om de motie van SP te steunen en daardoor een positieve wending te geven aan het Dossier Trekdiijk. Een wending die maakt dat we weer gezamenlijk kunnen werken aan een sociaal en leefbaar dorp. Waar de dorpsstafel weer een dynamiek krijgt van samen werken, samen bouwen en ontwikkelen. We verwijzen hierbij ook naar het werkprogramma van de coalitie.

We hopen dichterbij elkaar te komen en samen te werken aan, voor alle partijen, acceptabele oplossingen voor alle inwoners van Middelburg en haar gemeentebestuur.

Namens Werkgroep Trekdiijk,

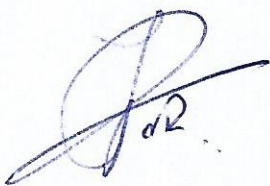
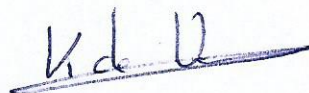
Namens de Dorpsraad,

Voorzitter werkgroep Trekdiijk

Voorzitter Dorpsraad Nieuw. En St. Joosland

John de Rijke

Krina Visser

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. de Rijke' with a stylized flourish.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K. de V.' with a horizontal line underneath.