



## Dorpsvereniging Nieuw- en Sint Joosland

Geachte voorzitter en leden van de commissie Ruimte,

Bijna 5 jaar geleden, op 15 december 2008, werden de inwoners van Nieuwland onaangenaam verrast, toen de gemeenteraad hals over kop akkoord ging met de strategische aankoop van grond tussen de A58 en de Trekdijk, bedoeld voor een toekomstig bedrijventerrein. Dit raadsvoorstel kwam niet alleen voor Nieuwland, maar ook voor vele raadsleden volkomen onverwacht.

De toenmalige wethouder Kool-Blokland stelde dat zij met regelmaat ondernemers, op zoek naar bedrijfsgrond in Middelburg, moest teleurstellen. Maar gelukkig bleek een agrariër bereid landbouwgrond aan de Trekdijk te verkopen. Niet goedkoop, het ging om een veelvoud van de marktwaarde, maar een “buitenkansje” waarmee de raad wel snel akkoord moest gaan. De eigenaar had een deadline aangegeven, die al de volgende dag, dus 16 december, afliep. Daardoor werd de raad nauwelijks tijd gegund om een afgewogen oordeel te maken en ging, hoewel men het heel vervelend vond voor Nieuwland, in meerderheid akkoord.

- Dat daarmee een stukje Nationaal Landschap zou worden opgeofferd en er geen tijd was om aan te tonen dat deze ontwikkeling noodzakelijk is en er geen geschikte alternatieve locaties zijn, kwam in het geheel niet aan de orde.
- Dat de A58 nu aan beide kanten zou worden volgebouwd was wel niet wenselijk maar in de eerstvolgende herijking van de kwaliteitsatlas zou dit wel worden geregeld.
- Ook zijn de beoogde bedrijven voor de Trekdijk in strijd met afspraken met Vlissingen en Goes over de verdeling van het type bedrijven over de 3 gemeenten. Middelburg zou zich richten op dienstverlenende en bestuurlijke bedrijven. Maar voor locatie Trekdijk ging het vooral om traditionele bedrijven, die voor Vlissingen zijn voorbestemd.
- Het strookt ook niet met het beleid van de provincie dat prioriteit geeft aan het anders inrichten en opknappen van bestaande bedrijventerreinen.

In het nu voorliggende raadsvoorstel wordt gesteld dat nog slechts 2 ha. grond resteert op Arnestein. In onze brief van 23 augustus aan de fracties hebben we een opsomming gedaan van onze eigen inventarisatie. Deze komt uit op zo'n 15 ha. voor Arnestein.

Voor de komende jaren ziet het er naar uit dat er meer bedrijven zijn, waarvan het voortbestaan onzeker is, dan bedrijven, die op zoek zijn naar bedrijfsruimte.

De kans is dan ook groot dat er nog meer bedrijfsgrond beschikbaar komt. Zoals we allemaal kunnen zien is deze realiteit helaas ook te verwachten voor enkele ondernemingen op het ZEP.

Volgens ons kan door herstructurering de gemeente Middelburg nog jaren vooruit. Het in gebruik nemen van de Trekdijk leidt tot nog meer leegstand en uiteindelijk verloedering van met name Arnestein.

De inwoners van Nieuwland zien niets in het plan omdat dat opnieuw hun leefbaarheid aantast en een mooie polder, die deel uitmaakt van het Nationaal Landschap onnodig wordt opgeofferd voor een bedrijventerrein. Het dorp wordt daarmee vrijwel aan alle kanten ingesloten tussen snelwegen, geluidswallen, industrie en bedrijventerreinen.

Zoals we 5 jaar geleden ook al hebben laten weten, zien we ons genoodzaakt ons tegen dit voorstel te verzetten. We kunnen ons ook niet voorstellen dat de provincie wel met deze plannen akkoord zal gaan

De gemeente zal fors moeten investeren om de grond bouwrijp te maken en wegen aan te leggen. Dit gaat de gemeenschap veel geld kosten en waarom. Om een stuk natuur vol te bouwen en elders leegstand te creëren.

We verzoeken dan ook met klem niet met het raadsvoorstel in te stemmen

Na het bouwput schandaal voorkomt u daarmee wellicht een nieuw fiasco.