

Gemeente Middelburg
T.a.v. de heer J. Aalberts, wethouder
Postbus 6000
4330 LA Middelburg

SECRETARIAAT:
Postbus 8050
4330 EB Middelburg

www.mbcmiddelburg.nl
info@mbcmiddelburg.nl

Datum: 9 september 2013

Kenmerk: BVS/wn;2013

Uw kenmerk:

Onderwerp: Trekdijk

Geachte heer Aalberts,

Op 4 september jl. ben ik benaderd met het verzoek te bevestigen dat het bestuur van de MBC nog steeds achter de ontwikkeling van de Trekdijk staat. Dat verzoek heb ik voorgelegd aan de overige bestuursleden en hedenmiddag heb ik samen met onze secretaris daarover met u en de heer J. Dooms nog een bespreking gehad.

We volgen de discussie over de bedrijventerreinen op Walcheren met bijzondere belangstelling. Op 2 september heeft de Commissie Ruimte gediscussieerd over de ontwikkeling van Trekdijk. Dit geeft ons aanleiding om aandacht te vragen voor ons standpunt in dit dossier. Voor bedrijven in Middelburg is het van groot belang dat er voldoende ruimte is om zich te ontwikkelen. Daarnaast hechten we zeer aan de kwaliteit en uitstraling van de bestaande bedrijventerreinen en daar vragen wij voortdurend aandacht voor bij de gemeente. Er is al jaren een goed overleg tussen de MBC en de gemeente over deze onderwerpen. We zien dat de gemeente zich inzet voor het opknappen van Ramsburg en dat daar nu ook concreet actie wordt ondernomen. We hopen dat de gemeente er in slaagt om ook het terrein aan de Kleverskerkseweg (omgeving voormalige Agriland) op korte termijn een kwaliteitsimpuls te geven.

We begrijpen dat de raad zich afvraagt of er niet al voldoende grond is op de bestaande bedrijventerreinen. Er liggen terreinen braak en er staan panden te koop. We kennen de situatie van deze terreinen en panden in detail. Enkele bedrijven hebben grond aangekocht als strategische reserve voor toekomstige uitbreiding. Dit draagt weliswaar niet bij aan intensief ruimtegebruik, maar

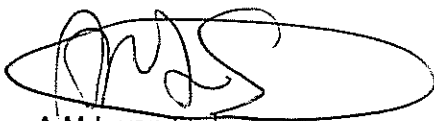
SECRETARIAAT:

vanuit het perspectief van de ondernemers is het aanhouden van zo'n kavel voor uitbreiding zeer begrijpelijk, Arnestein loopt vol en als ondernemer wil je uitbreidingsmogelijkheden houden. Daarnaast blijft het lastig om een goede match te maken tussen bestaande bedrijfspanden en de ruimte vraag van een onderneming. Er staan nu enkele zeer grote bedrijfspanden leeg waarvan duidelijk is dat deze niet geschikt zijn voor het Middelburgse MKB. Wij weten overigens dat de gemeente actief probeert te bemiddelen tussen ondernemers met een ruimte vraag en eigenaren van bestaand onroerend goed. Ook de MBC speelt hierin waar mogelijk een actieve rol.

De gemeente heeft zich sinds 2009 ingezet voor de herstructurering van Arnestein en de verplaatsing van Herstaco. Dit zou veel ruimte hebben opgeleverd voor Middelburgse bedrijven. Door omstandigheden is deze verplaatsing niet gelukt. Door de verplaatsing van bedrijven van Ramsburg naar Arnestein is de voorraad terrein op Arnestein tussentijds zienderogen afgenomen. De voorraadsituatie is inmiddels kritiek geworden. Als de raad nu besluit om een bestemmingsplan voor te bereiden duurt het geruime tijd voordat er daadwerkelijk grond kan worden uitgegeven. Er is al veel tijd verloren gegaan met het onderzoeken van de mogelijkheden voor de verplaatsing van Herstaco. We dringen er daarom op aan dat u op korte termijn het terrein aan de Trekdijk in ontwikkeling brengt.

Het bestuur van de MBC staat nog steeds achter de ontwikkeling van de Trekdijk als bedrijventerrein en spreekt dan ook de hoop uit dat de gemeenteraad vanavond uw voorstel om het bestemmingsplan daarvoor voor te bereiden aanvaardt.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de MBC,



A.M.J. van Stel
Voorzitter