

Raad van State uiterst kritisch over Trekdiijk: plan voor bedrijventerrein zit vol met fouten

Het plan voor bedrijventerrein Trekdiijk bij Nieuw- en Sint Joosland dreigt in de prullenbak te belanden. De gemeente Middelburg kon vrijdag nauwelijks antwoord geven op een hoop kritische vragen van de Raad van State.

De kans lijkt dan ook levensgroot dat de hoogste bestuursrechter een dikke streep door het bestemmingsplan voor de eerste vijf hectare van Trekdiijk haalt. De advocaat van de gemeente smeekte aan het eind van de zitting om Middelburg in ieder geval nog een kansje te geven haar huiswerk over te maken. Maar daar lijkt de Raad van State niet veel in te zien, omdat er heel veel fouten in het plan lijken te zitten.

Te laat ingeleverd

Alles wat mis kon gaan lijkt mis te zijn gegaan, bleek tijdens de rechtszaak in Den Haag. Zo weigerde de Raad direct aan het begin van de zitting een aanvullend stikstofonderzoek van ingenieursbureau Antea mee te nemen in de procedure. De door de gemeente aangereikte aanvulling was te laat ingebracht, oordeelde rechter Bruno van Ravels na een korte schorsing.

Verder bleek er nogal wat te rammelen aan het eerste stikstofonderzoek van Antea. Want die beweert in het rapport ten onrechte dat er vrij recent nog vee in de stallen van een boerderij in het Trekdiijkgebied stonden. De gemeente heeft die boerderij opgekocht om de extra stikstofuitstoot van onder meer de vrachtwagens op het nieuwe bedrijventerrein te compenseren. Alleen mag je op die manier alleen compenseren als er ook daadwerkelijk recent vee verdwijnt. Het mag geen papieren compensatie zijn, zoals hier alle schijn van heeft. Uiteindelijk moest de Middelburgse raadsman erkennen dat er zeker al sinds 2008 geen vee meer in de stallen staat. Daarmee lijkt de bodem onder de stikstofcompensatie zo goed als weg te vallen.

In strijd met provinciale regels

Ook op andere cruciale punten lijkt het bedrijventerreinplan te rammelen. Zo lijkt het bestemmingsplan voor de Trekdiijk in strijd met de strenge omgevingsverordening van de provincie Zeeland. Die schrijft voor dat grote bedrijventerreinen zoveel mogelijk moeten aansluiten op andere grootschalige bedrijventerreinen. Alleen ligt Trekdiijk aan de zuidkant van de A58 en ligt het eerstvolgende grote bedrijventerrein Mortiere op enige afstand, in ieder geval niet direct aansluitend.

Verder konden de gemeentewoordvoerders niet uitleggen waarom op grote bedrijventerreinen in de buurt, zoals Arnestein, Souburg en het toekomstige bedrijventerrein Deltaweg in Goes, geen vijf of tien hectare terrein voor logistieke bedrijven te vinden zou zijn. Volgens de gemeente kan er alleen op Walcheren naar alternatieven worden gekeken en niet daarbuiten. Volgens de tegenstanders, waaronder Dorpsvereniging Nieuw- en Sint Joosland en de Zeeuwse Milieufederatie, is de gemeente niet serieus ingegaan op de vele alternatieven. John de Rijke van de Dorpsvereniging zei flink teleurgesteld te zijn in de gemeente: „Die heeft helemaal niets gedaan met onze voorstellen voor een alternatieve invulling van de polder bij de Trekdiijk. Wij hebben voorgesteld om daar duurzame toekomstgerichte dingen te ontwikkelen, zoals tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten en studenten en later een CO2-opslag. En op Arnestein zijn, vlakbij, nog tientallen hectares waar je gemakkelijk een flink aantal grote logistieke bedrijven kwijt kan.”

Gemeente heeft geen eigen grond

Volgens de Middelburgse raadsman lag dat allemaal ‘moeilijk, moeilijk, moeilijk’. Hoewel hij niet kon ontkennen dat al die andere bedrijventerreinen ook vlak bij de snel- en N-wegen liggen, ‘zijn de terreinen op Arnestein te klein en te versnipperd’.

„Bovendien heeft de gemeente daar geen gronden meer in bezit die we kunnen uitgeven.” Daarop zei staatsraad Van Ravels alvast dat de Raad van State met dat argument geen rekening houdt. „Wij kijken of en hoeveel gronden planologisch geschikt zijn voor de vestiging van logistieke bedrijven. Niet wie ze in eigendom heeft.”

De staatsraad gaf aan binnen enkele weken uitspraak te zullen doen. Er lijken nog twee opties: ofwel het hele plan verdwijnt in de prullenmand, ofwel de gemeente krijgt nog een kans om veel huiswerk over te doen.