

## 22 januari 2018: Het aangenomen raadsvoorstel exploitatieopzet Trekdijk, amendementen en moties

Besloten wordt, rekening houdend met de aangenomen **amendementen 18-16-2** en **18-16-3**:

1. de exploitatieopzet Trekdijk november 2017 vast te stellen:  
<https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/6047219/1/18-16> **Raadsvoorstel vaststellen exploitatieopzet Trekdijk**
2. het bestaande krediet (voor de aankoop + kosten tot nog toe, € 10.324.000,00), te verhogen tot het op basis van de exploitatieopzet, benodigde krediet (€ 15.360.000,00).

Bij de voorbereiding van het voorlopig bestemmingsplan de volgende punten in acht te nemen:

3. In gesprek te gaan met (de vertegenwoordiging van) omwonenden en bedrijven in de buurt van de Trekdijk;
4. Inhoud van deze gesprekken moet zijn de randvoorwaarden waaronder vestiging van bedrijven in dit gebied kan plaatsvinden;
5. In het ontwerp voorlopig bestemmingsplan concreet aan te geven op welke wijze de wensen van omwonenden zijn verwerkt;
6. Overlast voor omwonenden zo goed mogelijk te beperken, voornamelijk geen geluidsoverlast in de nachtelijke uren, maar ook aandacht voor stankoverlast, licht en dergelijke;
7. Geen vestiging van bedrijven in de milieucategorie ~~4.1~~ of hoger **dan 4.1**;
8. Zonering toe te passen waarbij bedrijven met een hogere milieucategorie zo ver mogelijk van bewoond gebied worden gesitueerd;
9. Aandacht te hebben voor de toegankelijkheid van het gebied, zodat verkeersbewegingen in de nabijheid van het bewoond gebied sterk worden beperkt;
10. Zwaar verkeer te weren uit het dorp Nieuw en Sint Joosland;
11. Te zorgen voor een goede landschappelijk inpassing van het terrein en te vestigen bedrijven, met respect voor zichtlijnen;
12. Bij het bestemmingsplan een norm ten aanzien van de werkgelegenheid vast te stellen (uitgangspunt is de ooit genoemde norm van 25 arbeidsplaatsen per ha);
13. In samenwerking met de bedrijvensector te zoeken naar voorzieningen die een wezenlijke bijdragen leveren aan het plan Middelburg energie neutraal 2050;
14. Het college te verzoeken om continue inspanningen te plegen om hoogwaardige ontwikkelingen zoals het door de werkgroep Nieuw- en St. Joosland plan voor warmteopslag op de locatie Trekdijk mogelijk te maken. (Punt 8 van amendement 18-16-2).

Het geamendeerde raadsvoorstel is aangenomen met 16 stemmen voor, 13 stemmen tegen.

**Motie 18-16-4:** Onderzoeken in overleg met inwoners en SLZ ommetje Nieuwland langs Trekdijk:

<https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/6113014/1/18-16-4> **Motie van de ChristenUnie over trekdijk motie over exploitatieopzet Trekdijk**

Deze motie wordt aangenomen met 22 stemmen voor, 7 stemmen tegen.

**Motie 18-16-5:** Dossier ruil/aankoop van grond Kluijfhout aan de raad voor te leggen:

<https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/6112153/1/18-16-5> **Motie van GroenLinks over de exploitatieopzet Trekdijk en ruil van grond**

Deze motie wordt aangenomen met 22 stemmen voor, 7 stemmen tegen.

( Zie pag. 7/8 van de besluitenlijst:

[https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/6132664/1/01\\_Besluitenlijst\\_raadsvergadering\\_22\\_januari\\_2018%20](https://middelburg.raadsinformatie.nl/document/6132664/1/01_Besluitenlijst_raadsvergadering_22_januari_2018%20))