

Aan de gemeenteraad en aan
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Middelburg
Postbus 6000
Middelburg

Nieuw & St. Joosland,
d.d. 17-03-2021

Onderwerp: verzoek om openbaarmaking van
informatie met een beroep op de Wob

Geachte raad, geacht college,

Ondergetekenden vertegenwoordigen de Dorpsvereniging Nieuw- en St. Joosland en de werkgroep Trekdiijk, welke werkgroep als een informele vereniging kan worden aangemerkt (hierna samen te noemen: "verzoekers"). Zoals bij u bekend, leven bij verzoekers weerstanden tegen plannen van de gemeente Middelburg om aan de locatie Trekdiijk in de nabijheid van Nieuw- en St. Joosland een bedrijventerrein (hierna te noemen: "de Trekdiijk") te ontwikkelen. Zij achten het noodzakelijk om zich omtrent nut en noodzaak daarvan (toetsing ladder voor duurzame verstedelijking) nader te oriënteren.

Vooropgesteld zij, dat verzoekers de gemeente Middelburg (hierna te noemen: "de gemeente") ertoe willen bewegen om het bedrijventerrein Arnestein (hierna te noemen: "Arnestein") te completeren zoals dat in de jaren 60 van de vorige eeuw de gemeente voor ogen moet hebben gestaan. De indruk bestaat echter, dat teneinde de huidige tamelijk penibele financiële situatie van de gemeente te verbeteren, er door de gemeente naar wordt gestreefd om gronden aan de Trekdiijk als bedrijventerrein te ontwikkelen t.b.v. logistieke bedrijven. Geen andere bedrijven althans, dan die welke thans ook worden gefaciliteerd op bijvoorbeeld Arnestein of in het nabije havengebied van North Sea Ports ("het havengebied"). Alwaar nog in ruime mate percelen met de bestemming "bedrijventerrein" voor dergelijke bedrijven beschikbaar zijn.

Op Arnestein gaat het dan bijvoorbeeld om de zogenoemde gronden Eastman (kadastrale aanduidingen MDB01-M-899 en MDB01-M-758, met een gezamenlijk oppervlak van ruim vier hectare) en om de zogenoemde gronden Kluijfhout (kadastrale aanduiding M 266 met eveneens een oppervlak van ruim vier hectare). Ook in het vorengenoemde havengebied is de situatie niet anders.

Als het gaat om Arnestein is door de gemeente veelvuldig, zij het in tamelijk vage bewoordingen, ook in de richting van de politiek gerept over door de gemeente Middelburg en andere partijen gemaakte afspraken. Waarmee voor in ieder geval verzoekers niet duidelijk is gemaakt, waarom er hoe dan ook voor zou moeten worden gekozen een bedrijventerrein zoals Arnestein te ontwikkelen, voordat eerst dát compleet wordt ontwikkeld zoals het oorspronkelijk is bedoeld. Daargelaten dat in gesprekken met diverse in de gemeenteraad vertegenwoordigde politieke partijen is bevestigd, dat de bij verzoekers ontstane indruk dat hieraan in het bijzonder overwegingen van financiële aard ten grondslag worden gelegd, juist is.

Verzoekers beogen ontwikkelingen te stimuleren die ten goede komen aan de leefbaarheid van de bebouwde omgeving grenzend aan/in de nabijheid van de Trekdiijk (Welsing, Nieuw- en St. Joosland; de Mortiere, Souburg, Arnemuiden, etc.). En om ontwikkelingen tegen te gaan die daaraan afbreuk kunnen doen. In het kader daarvan achten verzoekers het zoals eerder gezegd van belang, dat bestaande dan wel te realiseren capaciteit op Arnestein en/of in het havengebied eerst wordt benut, alvorens de Trekdiijk te ontwikkelen.

Met het voorgaande wordt geschetst waarom eisers het van belang achten dat de hierna te noemen informatie openbaar wordt gemaakt en waarom verzoekers u verzoeken, met een beroep op de Wob, om die informatie openbaar te maken. Met het voorgaande wordt ook duidelijk gemaakt op welke bestuurlijke aangelegenheid dit verzoek om openbaarmaking van informatie betrekking heeft.

Verzoekers verzoeken u om alle bij de gemeente Middelburg beschikbare informatie openbaar te maken die betrekking heeft op het beschikbaar zijn en op het beschikbaar (kunnen) komen van gronden op of in de onmiddellijke omgeving van Arnestein voor de vestiging van bedrijven of de uitbreiding van aldaar al gevestigde bedrijven en over de oppervlakte van die gronden.

Om het u mogelijk te maken deze zeer ruime omschrijving van de openbaar te maken informatie waarop dit verzoek ziet nader te duiden - en dus uitdrukkelijk niet om dat verzoek in te perken - wordt hierna aangegeven op welke informatie zoal wordt gedoeld.

Allereerst gaat het dan om de informatie als te lezen in, maar ook met betrekking tót het convenant (en de eventuele latere wijzigingen daarvan) waarover wordt gerept in het bestemmingsplan Arnestein van 22 augustus 2013 (hierna te noemen: "het bestemmingsplan"). Meer in het bijzonder in de daarbij gevoegde inspraakreactie Eastman onder alinea a. op bladzijde 33. Maar ook om informatie neergelegd in overeenkomsten tussen de gemeente en derden m.b.t. gronden gelegen op of in de onmiddellijke nabijheid van Arnestein, over verplichtingen om die (onbenutte) gronden na ommekomst van een zekere periode weer aan de gemeente in eigendom over te dragen of over rechten van de gemeente om die gronden (weer) in eigendom te verwerven.

Ook gaat het om verleende omgevingsvergunningen waar geen gebruik van is gemaakt en die om die reden door de gemeente zouden moeten of zouden kunnen worden ingetrokken. Toepassing gevend aan de daartoe op de gemeente rustende verplichtingen c.q. gebruikmakend van de daartoe aan de gemeente gegeven bevoegdheden (zie artikel 2.33 Wabo). Maar ook om tussen de gemeente en derden gemaakte afspraken m.b.t. het door de gemeente al dan niet nakomen van die verplichtingen c.q. het door de gemeente al dan niet gebruikmaken van die bevoegdheden. Zoals bijvoorbeeld neergelegd in overeenkomsten zoals koopakten of huurovereenkomsten.

Ook wensen verzoekers openbaar gemaakt te zien de (standaard)voorwaarden die door de gemeente worden gehanteerd bij het aangaan van overeenkomsten waarbij de eigendom van de vorenbedoelde gronden is overgedragen of waarbij die gronden in huur zijn uitgegeven. En wensen zij openbaar gemaakt te zien of en zo ja wanneer en in hoeverre van die voorwaarden in concrete situaties is afgeweken.

Verder wensen verzoekers informatie openbaar gemaakt te zien over de beschikbaarheid (waartoe ook is te rekenen informatie over het beschikbaar kunnen komen) van gronden op Arnestein voor de vestiging van bedrijven of voor het uitbreiden van bestaande bedrijven. Zoals de thans (deels) braakliggende eerdergenoemde gronden Eastman. Althans van gronden in eigendom van de gemeente of in eigendom van derden, die (nog) niet worden gebruikt conform de daaraan met het bestemmingsplan gegeven bestemming.

Gegevensdragers waarin de vorenbedoelde informatie kan zijn vastgelegd kunnen zijn notariële akten, overeenkomsten/contracten, gespreksnotities, beleidsnotities en documenten m.b.t. milieuvorschriften e.d. Deze opsomming wordt overigens gegeven bij wijze van voorbeeld en is geenszins bedoeld als een uitputtende.

Voor het geval de hiermee opgevraagde informatie al openbaar is (gemaakt) wordt u verzocht om verzoekers te informeren over de desbetreffende vindplaats. Voorts verzoeken verzoekers u om de openbaar te maken informatie in digitale vorm aan hen te verstrekken.

Verzoekers geven u in overweging om met hen in overleg te treden over dit verzoek, zodat dit nader kan worden toegelicht.

Nu u is gevraagd om de openbaar te maken informatie in digitale vorm aan verzoekers ter beschikking te stellen, gaan zij ervan uit, dat daarvoor aan hen geen kosten in rekening zullen worden gebracht. Indien u meent dat u voor het openbaar maken van de informatie wél kosten aan verzoekers in rekening kan brengen, dan verzoek ondergetekenden u om daarover van tevoren met hen in overleg te treden.

Hoogachtend,

Namens de Dorpsvereniging
Nieuw- en St. Joosland

Mw. d Visser

Namens de Werkgroep Trekdiijk

dhr. d Rijke